

Số 108 /CNDD-TCKT

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 03 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
năm 2023 và năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí năm 2023 so với năm 2022 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

TT	Nội dung	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch tăng (giảm)	Tỷ lệ tăng (giảm)
A	B	1	2	3=1-2	4=(3/2)-100%
I	Doanh thu, thu nhập	36,994,851,594	13,863,305,080	23,131,546,514	166.85%
1	Doanh thu	30,385,543,195	7,595,168,032	22,790,375,163	300.06%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	2,581,017,276	1,061,340,483	1,519,676,793	143.18%
3	Thu nhập khác	4,028,291,123	5,206,796,565	(1,178,505,442)	-22.63%
II	Chi phí	56,336,270,444	18,739,987,651	37,596,282,793	200.62%
1	Giá vốn	31,357,515,888	4,933,656,830	26,423,859,058	535.58%
2	Chi phí tài chính	51,635,350	47,500,005	4,135,345	8.71%
3	Chi phí Quản lý doanh nghiệp	14,501,642,963	8,125,950,766	6,375,692,197	78.46%
4	Chi phí khác	10,425,476,243	5,632,880,050	4,792,596,193	85.08%
III	Lợi nhuận kế toán sau thuế (I-II)	(19,341,418,850)	(4,876,682,571)	(14,464,736,279)	296.61%



VNA

1. Giải trình chênh lệch về LNST trên 10% :

- Năm 2023 ghi nhận doanh thu tăng hơn 300% so với năm 2022 nhưng chủ yếu là do quyết toán công trình cũ đã thi công xong từ các năm trước, Công ty không có công trình mới, trong khi đó giá vốn lại tăng với mức tăng cao hơn nhiều (cụ thể tăng 535,58%)

- Doanh thu hoạt động tài chính năm 2023 tăng 143,18% so với 2022 do trong năm 2022 Công ty ghi nhận lãi tiền gửi theo lãi thực thu, còn năm 2023 Công ty ghi nhận cả phần lãi dự thu .

- Chi phí QLDN tăng 6.375.692.197 đồng. tương ứng tăng 78,46% do trong năm 2023 Công ty có ghi nhận khoản trích lập dự phòng phải thu khó đòi của Công ty PVC-SG Công trình Viện Dầu khí và khoản tiền thuê đất trong năm.

- Chi phí khác năm 2023 tăng 4.792.596.193 đồng tương ứng tăng 85,98% so với năm 2022 do ghi nhận khoản chi phí phát sinh đột biến khi thanh lý hợp đồng chuyển giao tài sản với đối tác.

- Doanh thu tăng với tỷ lệ thấp hơn, thậm chí thu nhập khác năm 2023 còn giảm so với 2022, trong khi đó các khoản chi phí giá vốn đều tăng cao với mức chênh lệch lớn dẫn đến LNST chênh lệch nhiều trên 10%.

2. Giải trình LNST năm 2023 lỗ:

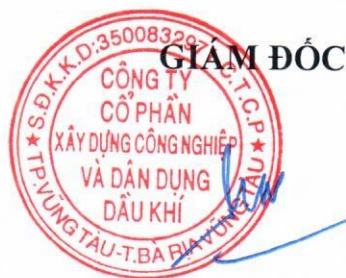
Do trong năm 2023 công ty chưa có công trình mới, vẫn chủ yếu là cho thuê thêm một số máy móc thiết bị, doanh thu ghi nhận tăng hơn 300% so với năm 2022 nhưng chủ yếu là do quyết toán công trình cũ đã thi công xong từ các năm trước, trong khi đó giá vốn lại tăng với mức tăng cao hơn nhiều (cụ thể tăng 535,58%), đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác đều tăng cao dẫn đến dù doanh thu có tăng nhưng không đủ bù khiến cho LNST âm.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS (e-copy);
- Lưu VT; TCKT (lnh. 3).



Lê Minh Hải